

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

St – 125 / 2025

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka
STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza UNA LOVRAN j.d.o.o. u stečaju, OIB: 45868295973, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split (kao pravni slijednik: UNA LOVRAN j.d.o.o., OIB: 29633557658, Šetalište Maršala Tita 84, Lovran), zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2025.g. do 10.09.2025.g.

U ovom (prvom) izvještajnom razdoblju, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Punomoćnik vjerovnika Svete Todorovića upoznao je stečajnog upravitelja da će isti izvršiti otkup tražbine od drugog vjerovnika (Jasminke Golja vl. obrta Elytra, za računovodstvene usluge), pa će Sveta Todorović biti jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku, a ujedno je isti i jedini imatelj poslovnih udjela kod stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je nakon ročišta obišao nekretnine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u katastarskoj općini Lovran i to sljedeće nekretnine:

- č.z. 98/1 z.u. 813 k.o. Lovran
- č.z. 98/2, 103 i 10514, sve u z.u. 1104 k.o. Lovran
- č.z. 10513 z.u. 2848 k.o. Lovran

Tom prilikom fotografirao je stanje nekretnina (prilažu se fotografije u *pdf.-u* u prilogu ovog izvješća). Objekt zahtijeva temeljitu građevinsku obnovu. U nekretnini se ne nalazi nikakvih vrijednijih pokretnina koje bi trebalo preuzeti u posjed i sačuvati, odnosno stečajni upravitelj tom prilikom nije pronašao nikakvih pokretnina čije unovčenje bi povećalo stečajnu masu (jasno vidljivo na fotografijama).

Ostvaren je kontakt sa tvrtkom Liburkom Jurdani d.o.o. (za komunalne usluge: vodoopskrba, odvodnja i odvoz komunalnog otpada) te je dogovoreno da će se tekuće obveze stečajne mase podmiriti kada se za to ostvare uvjeti po završetku stečajnog postupka.

Sukladno uputi Skupštine vjerovnika jedini vjerovnik (ujedno i osnivač stečajnog dužnika) gosp. Sveta Todorović ima pravni interes otkupiti nekretninu. Istome je stečajni upravitelj dao prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih davanja koje je potrebno podmiriti prije prodaje nekretnine neposrednom pogodbom. Radi načina i vremena podmirenja predmetnih troškova punomoćnik ovog vjerovnika zatražio je od stečajnog upravitelja dodatni rok. Obzirom se stečajni postupak vodi radi vjerovnika, to nema zapreke da se udovolji navedenom.

Stečajni upravitelj, radi smanjenja troškova postupka, još nije otvarao novi bankovni račun stečajnog dužnika, odnosno račun će se otvoriti kada okolnosti ovog postupka to budu nalagale.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavljaju nekretnine (iznad navedene) u vlasništvu stečajnog dužnika. Iste nisu opterećene razlučnim pravima.

Ostalih unovčivih stvari koje bi činile stečajnu masu nema.

Radnika u ovom stečajnom postupku nema.

Financijsko-gospodarsko stanje kod stečajnog dužnika je istovjetno opisanom u početnom izvješću objavljenom na e-oglasnoj ploči.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj postupiti će sukladno uputi Skupštine te poduzimati radnje usmjerene prodaji nekretnina dužnika neposrednom pogodbom

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju
